



CURAÇÃO

ACQUA HOME

VOCÊ PODE VIVER EM FÉRIAS.



# CURAÇÃO

ACQUA HOME

A BALDASSO, CONSTRUTORA  
QUE HÁ 40 ANOS VEM  
ENCANTANDO SEUS CLIENTES,  
LANÇA A MAIOR OPORTUNIDADE  
RESIDENCIAL DE PORTO ALEGRE.  
CONHEÇA.



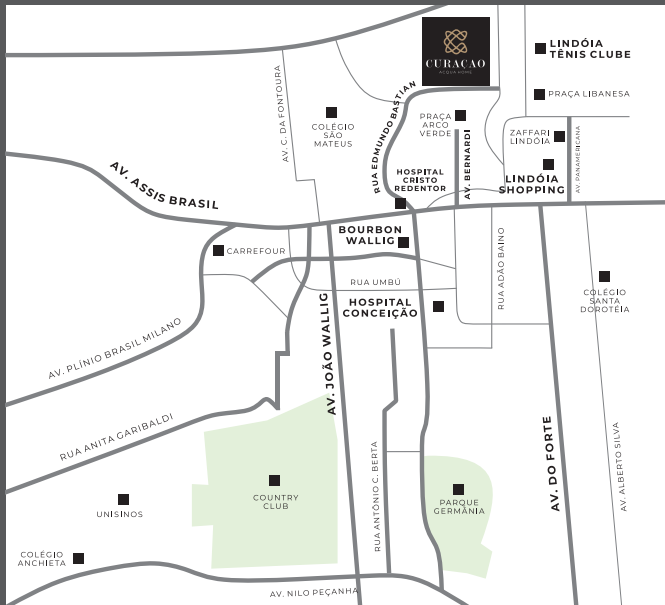
# LOCALIZAÇÃO

PONTO ALTO, TRANQUILO  
E EXCLUSIVO, JUNTO AO  
LINDÓIA TÊNIS CLUBE.

**RUA EDMUNDO BASTIAN, 1012**

ACESSO FÁCIL A TUDO QUE  
PRECISA PARA VIVER.

- PRAÇA ARCO VERDE - 1 MIN
- COLÉGIO E FACULDADE SÃO JUDAS - 2 MIN
- HOSPITAL CRISTO REDENTOR - 3 MIN
- LINDÓIA TÊNIS CLUBE - 3 MIN
- PRAÇA LIBANESA - 3 MIN
- HOSPITAL CONCEIÇÃO - 3 MIN
- BOURBON WALLIG - 4 MIN
- ZÁFFARI LINDÓIA - 4 MIN
- SICREDI - 4 MIN
- CONSULADO AMERICANO - 5 MIN
- BOURBON COUNTRY - 8 MIN
- PARQUE GERMÂNIA - 8 MIN
- ESCOLA DE SAÚDE GHC - 8 MIN
- SHOPPING IGUATEMI - 11 MIN
- AEROPORTO - 11 MIN





**CURAÇÃO**  
ACQUA HOME

**INFRAESTRUTURA**



RUA EDMUNDO BASTIAN

## Implantação **TÉRREO**

- COMPLEXO AQUÁTICO COM PISCINAS, ADULTO E INFANTIL, CASCATA, PRAINHA, DECK SECO, DECK MOLHADO, PERGOLADO, SOLARIUM, WATER SPACE
- SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
- FITNESS
- PLAY KIDS
- ESPAÇO PET
- WORK STATION

COMPLEXO  
AQUÁTICO



COMPLEXO AQUÁTICO





COMPLEXO AQUÁTICO



COMPLEXO AQUÁTICO



COMPLEXO AQUÁTICO



COMPLEXO AQUÁTICO



SALÃO DE FESTAS DE 73M<sup>2</sup> COM CHURRASQUEIRA



TERRAÇO SOCIAL DE 114M<sup>2</sup> COM CHIMARRÓDROMO



FITNESS COM 44M<sup>2</sup>



Espaço  
PET





WORKSTATION



Implantação  
**1º SUBSOLO**

- SALÃO GOURMET COM  
PARRILA E ESTAR  
COM LAREIRA
- LOUNGE GOURMET COM  
FIREPLACE E HORTA
- BRINQUEDOTECA
- SALA DE JOGOS
- BICICLETÁRIO
- ESTACIONAMENTO



SALÃO GOURMET DE 102M<sup>2</sup> COM PARRILA



ESTAR COM LAREIRA NO SALÃO GOURMET




LOUNGE GOURMET DE 138M<sup>2</sup> COM FIREPLACE E HORTA



BRINQUEDOTECA COM 77M<sup>2</sup>



SALA DE JOGOS DE 62M<sup>2</sup> COM ESTAR E GAME CENTER



Implantação

## 2° SUBSOLO

- BICICLETÁRIO
- ESTACIONAMENTO





**PRODUTO**

UMA ÚNICA TORRE  
DENTRO DE UM  
TERRENO DE 2.644M<sup>2</sup> COM  
APENAS 48 APARTAMENTOS TIPO  
E 4 APARTAMENTOS GARDEN  
DE 2 E 3 DORMITÓRIOS COM  
2 VAGAS INDIVIDUAIS E DEPÓSITO

PROJETO ARQUITETÔNICO

**PETERSEN**  
arquitetura urbanismo

CAU 47.045-0

PROJETO PISAGIÉTICO E DE INTERIORES

**AMPLO**

CAU 10074-4





# APARTAMENTOS

## 2 dormitórios

70 e 76m<sup>2</sup> privativos,  
suíte, churrasqueira,  
2 vagas individuais com depósito

Conheça os Gardens  
de 121 a 205M<sup>2</sup>

APTOS 203 A 703	APTOS 204 A 704	APTOS 205 A 705	APTOS 206 A 706
APTOS 202 A 702	APTOS 201 A 701	APTOS 208 A 708	APTOS 207 A 707



Rua Edmundão Bastian



## 3 dormitórios

90 e 91m<sup>2</sup> privativos,  
suíte, churrasqueira,  
2 vagas individuais com depósito

Conheça os Gardens  
de 121 a 205M<sup>2</sup>

APTOS 203 A 703	APTOS 204 A 704	APTOS 205 A 705	APTOS 206 A 706
APTOS 202 A 702	APTOS 201 A 701	APTOS 208 A 708	APTOS 207 A 707



Rua Edmundo Bastien







**CURAÇÃO**  
ACQUA HOME

### **DIFERENCIAIS DE ACABAMENTOS.**

- LAJE PROTENDIDA COM 20 CM PROPICIANDO MAIOR ISOLAMENTO ACÚSTICO
- PAREDES EM ALVENARIA
- ESCADARIA COM DEGRAUS EM BASALTO
- SOLEIRAS, RODAPÉS E PEITORIS EM GRANITO
- 2 ELEVADORES COM PÉ-DIREITO DE 2,40M
- PORTAS DE MADEIRA SEMISÓLIDAS BRANCAS COM HDF NAS FACES
- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA
- BRISES EXTERNAS NA FRENTE DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADO
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS



**PERSO  
NALI  
ZAÇÃO**

A Baldasso oferece aos clientes a possibilidade de personalização com acompanhamento de equipe da construtora e de acordo com os prazos contratuais.



**Baldasso** 40  
CONSTRUTORA anos

Privilégio para quem busca excelência, os empreendimentos da Baldasso aliam qualidade construtiva, arquitetura diferenciada, design inovador e localizações ímpares com um relacionamento dedicado e transparente com cada cliente. Acesse [www.construtorabaldasso.com.br](http://www.construtorabaldasso.com.br) e conheça.



# FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA

PELAS MELHORES  
TAXAS DO MERCADO

ESTUDAMOS  
IMÓVEL

**VENHA NEGOCIAR  
CONOSCO!**

**51 2313.2418**

# BOAS VENDAS



[www.baldasso.com.br](http://www.baldasso.com.br)  