



CURAAO

ACQUA HOME



A BALDASSO, CONSTRUTORA QUE HÁ 40 ANOS VEM SURPREENDENDO E ENCANTANDO SEUS CLIENTES, LANÇA A MAIOR OPORTUNIDADE RESIDENCIAL DE PORTO ALEGRE. INSPIRADA NA MAIS INCRÍVEL ILHA CARIBENHA, O CURAÇÃO ACQUA HOME É UM EMPREENDIMENTO COM ALMA DE RESORT QUE OFERECE LOCALIZAÇÃO MAIS QUE PRIVILEGIADA, VISTA DE TIRAR O FÔLEGO, APARTAMENTOS CONFORTÁVEIS, MOBILIDADE URBANA E PROXIMIDADE COM AS MELHORES OPÇÕES DE COMÉRCIO DA CIDADE. O LUGAR PERFEITO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA SE DIVERTIREM COM SEGURANÇA E VIVEREM MOMENTOS INESQUECÍVEIS.



CURAÇÃO
ACQUA HOME

**MORE ONDE MUITOS SONHAM
EM PASSAR FÉRIAS. E VOCÊ
VAI APROVEITAR A VIDA TODA.**

**UM VERDADEIRO OÁSIS NO
CORÇÃO DA ZONA NORTE.**

VIVER NO CURAÇÃO ACQUA HOME
É SINÔNIMO DE COMODIDADE EM
ALTO ESTILO, COM SHOPPINGS CENTER
E COMPLEXOS DE SAÚDE E EDUCAÇÃO
À CURTA DISTÂNCIA. ALÉM DE VÁRIAS
PRAÇAS E PARQUES. ESSA É UMA
REGIÃO COMPLETA QUE RESPIRA
QUALIDADE DE VIDA.





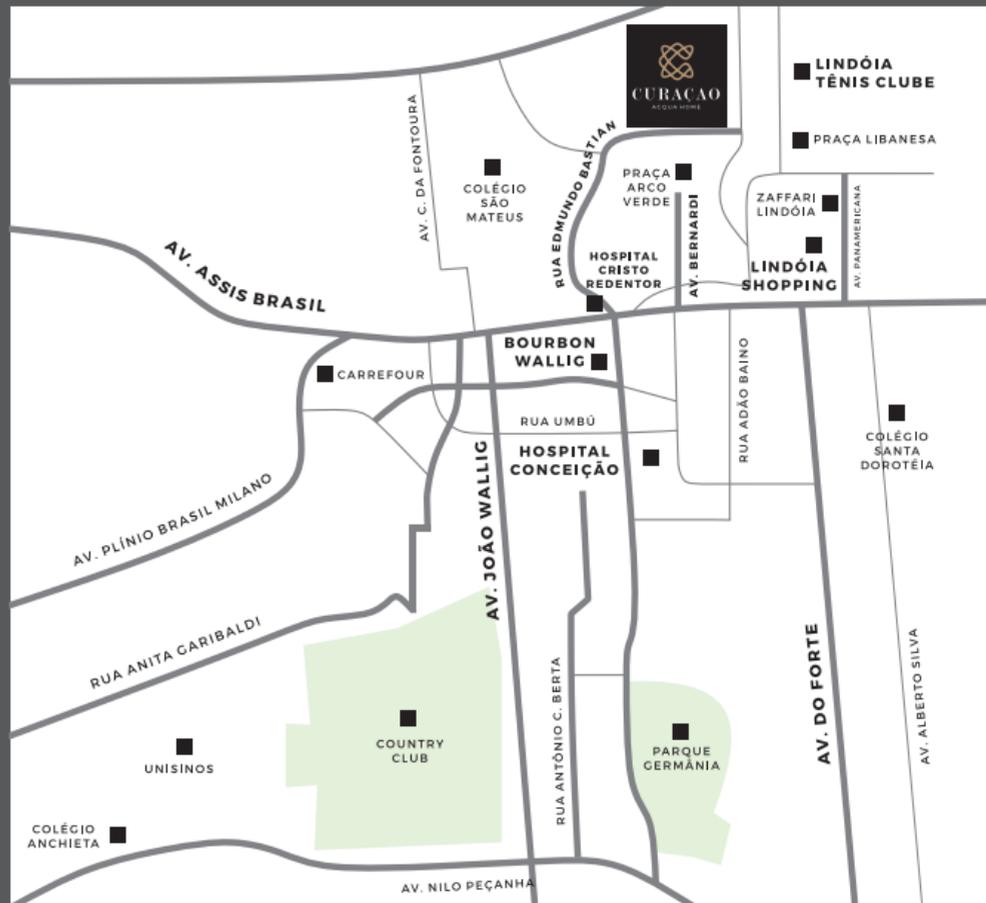
O PRIVILÉGIO DE ESTAR EM
UM PONTO ALTO E TRANQUILO
DEBRUÇADO SOBRE UMA
PAISAGEM EXUBERANTE.

RUA EDMUNDO BASTIAN, 1012
JUNTO AO LINDÓIA TÊNIS CLUBE



VERDE. SEGURO. CONFORTÁVEL E EXCLUSIVO.
UM VERDADEIRO PARAÍSO COM ACESSO A
TUDO QUE PRECISA PARA VIVER BEM.

- PRAÇA ARCO VERDE - 1 MIN
- COLÉGIO E FACULDADE SÃO JUDAS - 2 MIN
- HOSPITAL CRISTO REDENTOR - 3 MIN
- LINDÓIA TÊNIS CLUBE - 3 MIN
- PRAÇA LIBANESA - 3 MIN
- HOSPITAL CONCEIÇÃO - 3 MIN
- BOURBON WALLIG - 4 MIN
- ZÁFFARI LINDÓIA - 4 MIN
- SICREDI - 4 MIN
- CONSULADO AMERICANO - 5 MIN
- BOURBON COUNTRY - 8 MIN
- PARQUE GERMÂNIA - 8 MIN
- ESCOLA DE SAÚDE GHC - 8 MIN
- SHOPPING IGUATEMI - 11 MIN
- AEROPORTO - 11 MIN



AQUI É O COMEÇO DE UMA VIDA INIGUALÁVEL.

CONHEÇA UMA ESTRUTURA DE LAZER SIMPLEMENTE PARADISIÁCA. PENSADA PARA PESSOAS DE TODAS AS IDADES, SALÃO GOURMET COM PARRILA E ESTAR COM LAREIRA, LOUNGE GOURMET COM FIRE PLACE E HORTA, SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA, SALA DE JOGOS, BRINQUEDOTECA, WORKSTATION, TERRAÇO SOCIAL COM ESPAÇOS DE CONVÍVIO E CHIMARRÓDROMO COM PONTO DE ÁGUA QUENTE, FITNESS, PLAY KIDS, ESPAÇO PET E BICICLETÁRIOS. MAS O CORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO É O COMPLEXO AQUÁTICO QUE SE ESPRAIA ENTRE A EXUBERANTE VEGETAÇÃO. SÃO PISCINAS COM CASCATA, DECK SECO, DECK MOLHADO, SOLARIUM, PERGOLADO, RECANTO DAS ÁGUAS. TUDO PARA VOCÊ APROVEITAR O MELHOR DA VIDA.





COMPLEXO AQUÁTICO



COMPLEXO AQUÁTICO





COMPLEXO AQUÁTICO



COMPLEXO AQUÁTICO

SALÃO GOURMET COM PARRILA

RECEBER OS AMIGOS
COM MUITO ESTILO EM
UM ESPETACULAR
AMBIENTE COM 102M²,
É UM PRIVILÉGIO.





ESTAR COM LAREIRA NO SALÃO GOURMET



LOUNGE GOURMET DE 138M² COM FIREPLACE E HORTA



TERRAÇO SOCIAL DE 114M² COM ESPAÇOS DE CONVÍVIO
E CHIMARRÓDROMO COM PONTO DE ÁGUA QUENTE



SALÃO DE FESTAS DE 73M² COM CHURRASQUEIRA



BRINQUEDOTECA COM 77M²



Espaço
PET



SALA DE JOGOS DE 62M² COM ESTAR E GAME CENTER





CURAÇÃO ACQUA HOME

Térreo

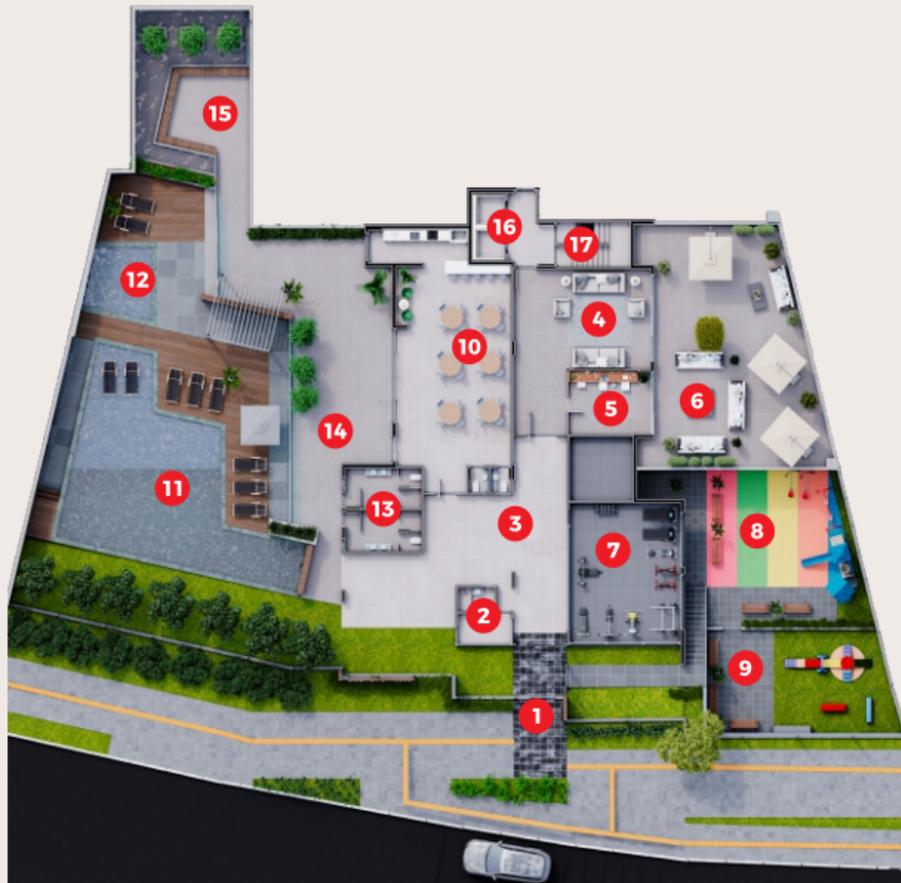
1. Acesso pedestres
2. Guarita de segurança com WC
3. Lounge Social
4. Hall de entrada
5. Workstation
6. Terraço social com espaços de convívio e chimarródromo com ponto de água quente
7. Fitness
8. Play Kids
9. Espaço Pet
10. Salão de festas com churrasqueira
11. Piscina adulto com cascata, prainha, deck seco, deck molhado
12. Piscina infantil com deck seco e pergolado
13. Banhos piscina
14. Solarium
15. Water Space
16. Elevadores
17. Escada

1° Subsolo

- Salão Gourmet com parrila e estar com lareira
- Lounge Gourmet com Fire Place e horta
- Sala de jogos
- Brinquedoteca
- Bicicletário

2° Subsolo

- Bicicletário



UMA ÚNICA
TORRE RESIDENCIAL
DENTRO DE UM
TERRENO DE 2.644M².

PROJETO ARQUITETÔNICO

PETERSEN
PROJETOS E BARRIOS

CAU 07.948-0

PROJETO PAISAGÍSTICO E DE INTERIORES

AMPLO

CAU 10071-4





HALL DE ENTRADA COM 66M²



MODERNIDADE,
PRATICIDADE
E CONFORTO
PARA VIVER.

2 dormitórios

70 e 76m² privativos,

suíte, churrasqueira,

2 vagas individuais com depósito

Conheça os Gardens
de 121 a 205M²

APTOS 203 A 703	APTOS 204 A 704	APTOS 205 A 705	APTOS 206 A 706
APTOS 202 A 702	APTOS 201 A 701	APTOS 208 A 708	APTOS 207 A 707



Rua Edmundo Bastian



3 dormitórios

90 e 91m² privativos,

suíte, churrasqueira,

2 vagas individuais com depósito

Conheça os Gardens
de 121 a 205M²

APTOS 203 A 703	APTOS 204 A 704	APTOS 205 A 705	APTOS 206 A 706
APTOS 202 A 702	APTOS 201 A 701	APTOS 208 A 708	APTOS 207 A 707



Rua Edmundo Bastian







CURAÇÃO
ACQUA HOME

**EXCEPCIONAL É VIVER COM ESTES
DETALHES DE ACABAMENTOS.**

- LAJE PROTENDIDA COM 20 CM PROPICIANDO MAIOR ISOLAMENTO ACÚSTICO
- PAREDES EM ALVENARIA
- ESCADARIA COM DEGRAUS EM BASALTO
- SOLEIRAS, RODAPÉS E PEITORIS EM GRANITO
- 2 ELEVADORES COM PÉ-DIREITO DE 2,40M
- PORTAS DE MADEIRA SEMISÓLIDAS BRANCAS COM HDF NAS FACES
- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA
- BRISES EXTERNAS NA FRENTE DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADO
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS



**PERSO
NALI
ZAÇÃO**

A Baldasso oferece aos clientes a possibilidade de personalização com acompanhamento de equipe da construtora e de acordo com os prazos contratuais.



DIRECT PLAN

BY BALDASSO



Financie seu apartamento
direto conosco e
garanta as melhores
taxas do mercado.
Além disso, estudamos
seu imóvel como parte
do pagamento.

VENHA NEGOCIAR!



Baldasso 40
CONSTRUTORA anos

Privilégio para quem busca excelência, os empreendimentos da Baldasso aliam qualidade construtiva, arquitetura diferenciada, design inovador e localizações ímpares com um relacionamento dedicado e transparente com cada cliente. Acesse www.construtorabaldasso.com.br e conheça.



www.baldasso.com.br  



INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB N° 9983-9554. As fotos e ilustrações são meramente decorativas não integrando o contrato de aquisição dos imóveis.